

Pasos a seguir para el Análisis de Factibilidad

1. Ingrese al link "Análisis de Factibilidad".

Esta acción permitirá visualizar el siguiente formulario:

TRAMITES DE HABILITACIONES Análisis de Factibilidad

Tipo Doc.	<input type="text" value="D.N.I."/>	Nro. Doc.	<input type="text"/>
Nombre y Apellido	<input type="text"/>		
Razon Social	<input type="text"/>		
Telefono	<input type="text"/>	Email	<input type="text"/>
CUIT/CUIL	<input type="text" value="- - - - -"/>		
Tipo de Trámite	<input type="text" value="AMPLIACION DE LOCAL"/>		
Actividad	<input type="text"/> 		
Padrón	<input type="text"/>		
Calle	<input type="text" value="12 DE OCTUBRE"/>		
Número	<input type="text"/>	Rango	0 - 900
Piso	<input type="text"/>	Depto	<input type="text"/>

2. Cargue los datos del Contribuyente.

- Seleccione el Tipo de Documento
- Ingrese el Número de Documento
Si el Contribuyente se encuentra registrado en el sistema de la MdA, luego de completar el Tipo y Número de Documento, el resto de los datos se cargarán automáticamente.
- Ingrese Nombre y Apellido
- Ingrese la Razón Social
- Ingrese un Número de Teléfono
- Ingrese un Email
- Ingrese el CUIT o CUIL

3. Cargue los datos del Comercio.

- Seleccione el Tipo de Trámite que requiere Prefactibilidad, pudiendo ser por ejemplo una Habilitación comercial, Cambio de Rubro, Anexo de Rubro, entre otros.
- Seleccione la Actividad o Rubro asociado al comercio, presionando el botón  , el cual desplegará la siguiente ventana para la búsqueda de actividades:



En el cuadro de texto podrá tipear la actividad que intenta buscar y al presionar el botón  aparecerán las opciones disponibles. Luego de seleccionar la actividad deseada, deberá presionar el botón "Confirmar".

- Ingrese el Número de Padrón extraído desde el impuesto de ABL/Servicios Generales o similar. El resto de los datos del domicilio comercial se cargarán automáticamente.

4. Presione el botón

El sistema realizará validaciones sobre los datos ingresados. En el caso de que alguno de estos datos no sea válido, se mostrará un mensaje al costado derecho del campo, indicando el error producido. De esta forma el Contribuyente podrá corregir dichos datos y volver a presionar "Buscar".

Si los datos son válidos, el sistema desplegará el resultado de la búsqueda donde figuran los datos catastrales correspondientes al padrón ingresado:

TRAMITES DE HABILITACIONES

Análisis de Factibilidad

Tipo Doc.	<input type="text" value="D.N.I."/>	Nro. Doc.	<input type="text" value="21488997"/>
Nombre y Apellido	<input type="text" value="Agustín Marco Diez"/>		
Razon Social	<input type="text" value="Pasos S.A."/>		
Telefono	<input type="text" value="4203-1258"/>	Email	<input type="text" value="agustin.diez@gmail.com"/>
CUIT/CUIL	<input type="text" value="20-21488997-9"/>		
Tipo de Trámite	<input type="text" value="HABILITACION"/>		
Actividad	<input type="text" value="AGENCIAS DE TURISMO"/>		
Padrón	<input type="text" value="14105"/>		
Calle	<input type="text" value="AVENIDA MITRE PRES BARTOLOME"/>		
Número	<input type="text" value="671"/>	Rango	<input type="text" value="0 - 5700"/>
Piso	<input type="text" value="1"/>	Depto	<input type="text" value="A"/>

Resultado de la búsqueda

Padrón	Sección	Manzana	Parcela	Partida	Piso	Depto	Zona
14105	02B	M0005	0004A	72083	1	A	Comercio, Institucional, Administrativo, Cultural y Esparcimiento

Seguridad

Por favor introduzca el código anti-spam que aparece en la imagen y presione el boton



Esta información es extraída dese la Base de Datos de Catastro . En el caso de no coincidir o no encontrar la información, el Contribuyente deberá remitirse a la Oficina de Habilitaciones Comerciales para revisar la información con inconvenientes.

5. Ingrese los caracteres de seguridad que figuren en la imagen.

Seguridad

Por favor introduzca el código anti-spam que aparece en la imagen y presione el boton



6. Presione el botón

A partir de esta acción el sistema realizará una serie de verificaciones para determinar si la actividad ingresada no está restringida en la zona donde está ubicado el comercio, y si no se encuentra entre las actividades que contienen restricciones.

El resultado del análisis de prefactibilidad será ACEPTADO en el caso de que se cumplan todas las condiciones satisfactoriamente. Caso contrario, el trámite resultará RECHAZADO.

Se desplegará una pantalla con el resultado del análisis de Prefactibilidad y el Número de Trámite generado en el sistema de la MdA:

TRAMITES DE HABILITACIONES

Análisis de Factibilidad

Nro. de trámite

Resultado

Importante: Este número de trámite deberá resguardarlo para presentarlo al momento de inicio del trámite.

7. Imprima la constancia del trámite.

Se podrá visualizar e imprimir la constancia del trámite al seleccionar "Imprimir".



Municipalidad de Avellaneda

Constancia de Trámite Factibilidad Habilitaciones Comerciales

Nro. de Trámite: 142626

Nombre y Apellido: Pasos S.A.

Tipo y Nro. Documento: D.N.I. 21488997

CUIT/CUIL Iniciador: 20-21488997-9

Tipo de Trámite: HABILITACION

Actividad Comercial: 71401-01 - AGENCIAS DE TURISMO

Domicilio: AVENIDA MITRE PRES BARTOLOME 671, Piso: 1, Depto: A

Zona: C1 - Concentra el equipamiento predominantemente comercial, institucional, administrativo, cultural y de esparcimiento a escala de partido y de influencia subregional.

Resultado del análisis: ACEPTADO

Comentarios:

La actividad que intenta habilitar se encuentra permitida en la zona especificada y no posee restricciones en relación a otras actividades habilitadas en la zona.

Aclaraciones:

1) Este Nro. de Trámite NO IMPLICA el inicio de la Habilitación.
2) El presente estudio fue realizado teniendo en cuenta los locales comerciales habilitados y en trámite de habilitación al momento de la generación . Este estado de situación pudiera ser diferente al momento en que se inicie formalmente el expediente de solicitud de habilitación por lo que no puede ser tomado como definitivo y es solo a efecto informativo.
3) Para iniciar el expediente de Habilitación, debe presentarse en la oficina de Habilitaciones Comerciales de la Municipalidad de Avellaneda , adjuntando esta constancia, junto con la documentación requerida, la cual puede descargar accediendo al link "Instructivo de Habilitación" de nuestra web.

Lugar y Fecha: Avellaneda, 3 de febrero de 2012

Aclaraciones:

- 1) Este Nro. de Trámite NO IMPLICA el inicio de la Habilitación.
- 2) El presente estudio fue realizado teniendo en cuenta los locales comerciales habilitados y en trámite de habilitación al momento de la generación . Este estado de situación pudiera ser diferente al momento en que se inicie formalmente el expediente de solicitud de habilitación por lo que no puede ser tomado como definitivo y es solo a efecto informativo.
- 3) Para iniciar el expediente de Habilitación, debe presentarse en la oficina de Habilitaciones Comerciales de la Municipalidad de Avellaneda, adjuntando esta constancia, junto con la documentación requerida, la cual puede descargar de nuestra web.