

Pasos a seguir para el Análisis de Factibilidad

1. Ingrese al link "Análisis de Factibilidad".

Esta acción permitirá visualizar el siguiente formulario:

TRAMITES DE HABILITACIONES Análisis de Factibilidad

Tipo Doc.	D.N.I. 💌		Nro. Doc.		
Nombre y Apellido					
Razon Social					
Telefono			Email		
CUIT/CUIL					
Tipo de Trámite	AMPLIACION	DE LOCAL			•
Actividad					\sim
Padrón					
Calle	12 DE OCTUR	BRE			•
Número			Rango	0 - 900	
Piso			Depto		
Bus	car	Cancelar			

2. Cargue los datos del Contribuyente.

- Seleccione el Tipo de Documento
- Ingrese el Número de Documento
 Si el Contribuyente se encuentra registrado en el sistema de la MdA, luego de completar el Tipo y Número de Documento, el resto de los datos se cargarán automáticamente.
- Ingrese Nombre y Apellido
- Ingrese la Razón Social
- Ingrese un Número de Teléfono
- Ingrese un Email
- Ingrese el CUIT o CUIL

3. Cargue los datos del Comercio.

- Seleccione el Tipo de Trámite que requiere Prefactibilidad, pudiendo ser por ejemplo una Habilitación comercial, Cambio de Rubro, Anexo de Rubro, entre otros.
- Seleccione la Actividad o Rubro asociado al comercio, presionando el botón 🤎 , el cual desplegará la siguiente ventana para la búsqueda de actividades:

Buscador de Actividades - Diálogo de página web					
Ingrese la	Actividad que desea Buscar:				
l					
Código	Descripción	Ê			
61200-01	ABASTECEDORES Y MATARIFES				
61901-03	ACOPIADORAS DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS.				
85300-10	ACTIV. ARTESANAL DE FORMA UNIPERSONAL				
85301-01	ADMINISTRACION DE INMUEBLES				
83100-02	AGENCIAS DE INVESTIGACIONES Y SEGURIDAD PRIV.				
83901-02	AGENCIAS DE PUBLICIDAD				
71100-01	AGENCIAS DE REMISES Y TAXIS				
71401-01	AGENCIAS DE TURISMO				
91001-03	AGENCIAS FINANCIERAS				
62100-20	ALIMENTOS Y BEBIDAS NO CLASIFICADOS				
62100-06	ALMACEN DE COMESTIBLES, DESPENSA				
84900-05	ALQ DE CANCHAS P/PRACTICAS DEPORTIVAS MAYOR 2				
83400-04	ALQUILER DE BIENES MUEBLES				
83400-02	ALQUILER DE CAMARAS FRIAS				
		*			
Conf	irmar				
🗸 Sitios d	e confianza Modo protegido: desactivado				

En el cuadro de texto podrá tipear la actividad que intenta buscar y al presionar el botón aparecerán las opciones disponibles. Luego de seleccionar la actividad deseada, deberá presionar el botón "Confirmar".

• Ingrese el Número de Padrón extraído desde el impuesto de ABL/Servicios Generales o similar. El resto de los datos del domicilio comercial se cargarán automáticamente.



El sistema realizará validaciones sobre los datos ingresados. En el caso de que alguno de estos datos no sea válido, se mostrará un mensaje al costado derecho del campo, indicando el error producido. De esta forma el Contribuyente podrá corregir dichos datos y volver a presionar "Buscar".

Si los datos son válidos, el sistema desplegará el resultado de la búsqueda donde figuran los datos catastrales correspondientes al padrón ingresado:

TRAMITES DE HABILITACIONES Análisis de Factibilidad

Tipo Doc.	D.N.I. 👻				Nro	. Doc.	21488997
Nombre y Apellido	Agustín M	arco Diez					
Razon Social	Pasos S.A	λ.					
Telefono	4203-1258	3			Ema	ail	agustin.diez@gmail.com
CUIT/CUIL	20-214889	997-9					
Tipo de Trámite	HABILITA	CION					v
Actividad	AGENCIAS	S DE TURISMO)				
Padrón	14105						
Calle	AVENIDA	MITRE PRES	BARTOLOM	E			*
Número	671				Ran	go	0-5700
Piso	1				Dep	oto	A
Bus	scar	Cance	ar				
Result	ado de	la búsqu	leda				
Padrón	Sección	Manzana	Parcela	Partida	Piso	Depto	Zona
14105	02B	M0005	0004A	72083	1	A	Comercio, Institucional, Administrativo, Cultural y Esparcimiento
Seguri	idad						
Por favor	r introdu	zca el cóo	ligo anti-	spam qu	ie apa	arece er	la imagen y presione el boton

SGWEX	
<u>0</u>	
Analizar Factibilidad	

Esta información es extraída dese la Base de Datos de Catastro . En el caso de no coincidir o no encontrar la información, el Contribuyente deberá remitirse a la Oficina de Habilitaciones Comerciales para revisar la información con inconvenientes.

5. Ingrese los caracteres de seguridad que figuren en la imagen.

Seguridad

Por favor introduzca el código anti-spam que aparece en la imagen y presione el boton



9gwex	
-------	--

6. Presione el botón

Analizar Factibilidad

A partir de esta acción el sistema realizará una serie de verificaciones para determinar si la actividad ingresada no está restringida en la zona donde está ubicado el comercio, y si no se encuentra entre las actividades que contienen restricciones.

El resultado del análisis de prefactibilidad será ACEPTADO en el caso de que se cumplan todas las condiciones satisfactoriamente. Caso contrario, el trámite resultará RECHAZADO.

Se desplegará una pantalla con el resultado del análisis de Prefactibilidad y el Número de Trámite generado en el sistema de la MdA:

TRAMITES DE HABILITACIONES Análisis de Factibilidad

Nro. de trámite	142626		
Resultado	ACEPTADO		

Importante: Este número de trámite deberá resguardarlo para presentarlo al momento de inicio del trámite.

7. Imprima la constancia del trámite.

Se podrá visualizar e imprimir la constancia del trámite al seleccionar "Imprimir".

Municipalidad de Avellaneda <u>Constancia de Trámite Factibilidad Habilitaciones Comerciales</u>
Nro. de Trámite: 142626
Nombre y Apellido: Pasos S.A.
Tipo y Nro. Documento: D.N.I. 21488997
CUIT/CUIL Iniciador: 20-21488997-9
Tipo de Trámite: HABILITACION
Actividad Comercial: 71401-01 - AGENCIAS DE TURISMO
Domicilio: AVENIDA MITRE PRES BARTOLOME 671, Piso: 1, Depto: A
Zona: C1 - Concentra el equipamiento predominantemente comercial, institucional, administrativo, cultural y de esparcimiento a escala de partido y de influencia subregional.
Resultado del análisis: ACEPTADO
Comentarios:
La actividad que intenta habilitar se encuentra permitida en la zona especificada y no posee restricciones en relación a otras actividades habilitadas en la zona.
Aclaraciones: 1) Este Nro, de Tràmite NO IMPLICA el inicio de la Habilitación. 2) El presente estudio fue realizado teniendo en cuenta los locales comerciales habilitados y en tràmite de habilitación al momento de la generación. Este estado de situación pudera ser diferente al momento en que se inicie formalmente el expediente de solicitud de habilitación por lo que no puede ser tomado como definitivo y es solo a efecto informativo. 3) Para iniciar el expediente de Habilitación, debe presentarse en la oficina de Habilitaciones Comerciales de la Municipalidad de Avellaneda, adjurtando esta constancia, junto con la documentación requerida, la cual puede descargar accediendo al link "instructivo de Habilitacion" de nuestra web.
Lugar y Fecha: Avellaneda, 3 de febrero de 2012

Aclaraciones:

1) Este Nro. de Trámite NO IMPLICA el inicio de la Habilitación.

2) El presente estudio fue realizado teniendo en cuenta los locales comerciales habilitados y en trámite de habilitación al momento de la generación .

Este estado de situación pudiera ser diferente al momento en que se inicie formalmente el expediente de solicitud de habilitación por lo que no puede ser tomado como definitivo y es solo a efecto informativo.

3) Para iniciar el expediente de Habilitación, debe presentarse en la oficina de Habilitaciones Comerciales de la Municipalidad de Avellaneda, adjuntando esta constancia, junto con la documentación requerida, la cual puede descargar de nuestra web.